

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẢO LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 484/TB-THADS

Bảo Lộc, ngày 03 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 517/QĐ-CCTHADS ngày 27/02/2024; Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 23.4.THA/TB-ĐGTS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2, Tp. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: 01 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại phường Lộc Tiến, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (tài sản của Ông/bà Phan Đình Sơn - Lê Thị Thu) cụ thể:

Theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BM 655057, số vào sổ cấp GCN: CH 01233 do UBND TP. Bảo Lộc cấp ngày 13/3/2013 đứng tên bà Trần Thị Lý; ngày 08/4/2013 đăng ký biến động Tặng cho bà Lê Thị Thu; Thửa đất số: 542; Tờ bản đồ số: 25; Đ/c thửa đất: phường Lộc Tiến, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng; Diện tích: 243 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: 174 m² Đất ở; 69m² Đất nông nghiệp; Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến 10/2043;

Ghi chú: - Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu theo quy định.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Giá khởi điểm: 2.296.350.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm chín mươi sáu triệu, ba trăm năm mươi ngàn đồng).

2. Nơi có tài sản: phường Lộc Tiến, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

3. Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng chẵn).

Bước giá: 30.000.000 đồng/01 lần trả giá, không hạn chế mức trả giá tối đa.
(Đấu giá viên có thể thay đổi bước giá theo diễn biến cuộc đấu giá)

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 11/12/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng hoặc Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng hoặc Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP. Bảo Lộc, Lâm Đồng).

6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 13/12/2024. Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, phường 1, Tp. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Lộc Tiến;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Bảo Lộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Viết Tư